Паспорт инвестиционной площадки №6/г-п муниципального образования - городской округ Прохладный КБР

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:10:0201022:56
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	361045 КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, д.47, тел.(факс): 8 (86631) 7-00-35; e-mail: prohladniy@kbr.ru; website: www.admprohladnyi.ru
1.5. Лицо для контактов	Тараев Игорь Владимирович
1.6. Должность	Глава местной администрации городского округа Прохладный КБР
1.7. Телефон	8 (86631) 7-00-35
1.8. Факс	8 (86631) 7-14-79
1.9. Электронная почта	prohladniy@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	www.admprohladnyi.ru
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, г. Прохладный, ул. Коммунистическая, 2а
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	Находится в границах города
2.4. Удаленность от административного центра	0,0726 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,0974
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	4,4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Нет
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,0014
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,2520
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Нет
3.3. Возможность расширения	Нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Земли населенных пунктов

обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
3.5. Назначение объекта	Предпринимательство
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Ровная
3.8. Текущее использование площадки	Свободная
3.9. Предполагаемые направления использования	Не определен

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Имеется	куб. м/год	-	45	-
Электроэнергия	Имеется	кВт	-	45	-
Отопление	Нет	Гкал/час	-	-	-
Канализация	Имеется	куб. м/год	-	45	-
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	-
Пар	Нет	Бар	-	-	-
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год	-	-	-
Сжатый воздух	Нет	куб. м./год	-	-	-

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

Городской округ Прохладный КБР, 34,8 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды	Отчет независимого оценщика
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	

(топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.	Главный специалист отдела экономического развития, торговли и поддержки предпринимательства городского округа Прохладный КБР Веремиенко О.С., тел. 8(86631)4-12-72; e-mail: prohladniy@kbr.ru

Фото площадки и карта.

ИНВЕСТ. ПЛОЩАДКА
№4
ул. Центральная
пионерлаг.
ул. Октябрьская
ул. Левченко
ул. Жукова
ул. Ватутина
ул. Радченко
оранжерея
пер. Новый
пер. Солнечный
197,3
202,3
199,5
207,4
205,1
202,4
199,2
201,3
200,9
200,7
194,7
193,5
198,0
202,6
202,8
200
110 кВ

М 1:10000