

**Паспорт инвестиционной площадки № 4/б-н**  
**г.о. Нальчик**

| <b>1. Общая информация</b>  |         |         |          |             |   |
|---|---------|---------|----------|-------------|---|
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*  |         |         |          |             | Браунфилд   |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка   |         |         |          |             |   |
| 1.3. Кадастровый номер земельного объекта недвижимости  |         |         |          |             | 07:09:0104012:1807  |
| 1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)   |         |         |          |             | Собственность   |
| 1.5. Правообладатель  |         |         |          |             | Городской округ Нальчик   |
| 1.6. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца  |         |         |          |             | КБР, г.Нальчик,<br>ул.Лермонтова,52                             |
| 1.7. Лицо для контактов   |         |         |          |             | Карданов Анзор Русланович                                       |
| 1.8. Должность  |         |         |          |             | Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества |
| 1.9. Телефон  |         |         |          |             | 42-27-72  |
| 1.10. Факс  |         |         |          |             | 42-59-22  |
| 1.11. Электронная почта   |         |         |          |             | kardanov-83@yandex.ru   |
| 1.12. Веб-сайт  |         |         |          |             | -   |
| <b>2. Месторасположение площадки</b>  |         |         |          |             |   |
| 2.1. Адрес площадки   |         |         |          |             | КБР, г.Нальчик,<br>пр.Кулиева,18                                |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации   |         |         |          |             | -   |
| 2.3. В черте города   |         |         |          |             | г. Нальчик  |
| 2.4. Удаленность от административного центра  |         |         |          |             | 0   |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия   |         |         |          |             | -   |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км  |         |         |          |             | -   |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км   |         |         |          |             | -   |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км   |         |         |          |             | -   |
| 2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км   |         |         |          |             | -   |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км   |         |         |          |             | -   |
| <b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>  |         |         |          |             |   |
| 3.1. Площадь, м <sup>2</sup>  |         |         |          |             | 19,4  |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**  |         |         |          |             | Нежилое помещение   |
| 3.3. Возможность расширения   |         |         |          |             |   |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |         |         |          |             |   |
| 3.5. Назначение объекта   |         |         |          |             | Нежилое   |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет)   |         |         |          |             |   |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)  |         |         |          |             |   |
| 3.8. Текущее использование площадки   |         |         |          |             | Не используется   |
| 3.9. Предполагаемые направления использования   |         |         |          |             | Нежилое помещение   |
| <b>4. Инфраструктура</b>  |         |         |          |             |   |
| Ресурс  | Наличие | Единица | Мощность | Удаленность | Возможность увеличения  |

|                     |     | измерения   |  | площадки от источника, м | мощности (до) |
|---------------------|-----|-------------|--|--------------------------|---------------|
| Водоснабжение       | Да  | куб. м/год  |  |                          |               |
| Электроэнергия      | Да  | кВт         |  |                          |               |
| Отопление           | Нет | Гкал/час    |  |                          |               |
| Канализация         | Да  | куб. м/год  |  |                          |               |
| Газ                 | да  | куб. м/год  |  |                          |               |
| Пар                 |     | Бар         |  |                          |               |
| Очистные сооружения |     | куб. м/год  |  |                          |               |
| Сжатый воздух       |     | куб. м./год |  |                          |               |

## 5. Коммуникации на территории

|  |     |
|--|-----|
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)            | Нет |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)             | Нет |

## 6. Здания и сооружения на территории

| Название объекта** | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкций, стен | Степень завершенности (% или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время (%) или иное |
|--------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|
| Нежилое помещение  | 19,4           | 1         |                   |                       |                                    |   | Не используется                                 |

## 7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

## 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

|  |       |
|--|-------|
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка   | Выкуп |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды  |       |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |       |

## 9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

|  |  |
|--|--|
| 9.1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;<br>зложение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).<br>Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048 |  |
| 9.2. Ответственные за заполнение формы:<br>1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.<br>Таумурзаева Салидат Мухарбиевна, ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов,<br>тел. +7(928)703-92-02 , tausaliko@gmail.com                        |  |

