

# Паспорт инвестиционной площадки №4/б – м Майский муниципальный район КБР

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Браунфилд (территория бывшего Зверосовхоза ФГУППЗ «Майский»)
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:03:2100000:17
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	На праве собственности у физических лиц. Длительное время является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк».
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР,Майский район, г.п.Майский, ул.Энгельса № 70 Тел. 8(86633)22728 adm.maisk@kbr.ru
1.5. Лицо для контактов	Хохрина А.Ю.
1.6. Должность	Начальник отдела по имуществу и муниципальным закупкам
1.7. Телефон	8(86633)23000
1.8. Факс	8(86633)22728
1.9. Электронная почта	adm.maisk@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР г.Майский, ул.Гагарина, 54 (ул. Заречная,1)
2.2. Расположение на территории действующей организации	Местной администрации г.п.Майский
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от административного центра	2 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	Вдоль ул.Гагарина
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,5 км.
2.8. Удаленность от аэропорта, км	45 км.
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,5 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,01 км.
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	5,5
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Территория бывшего Зверосовхоза ФГУППЗ «Майский» (норкоферма-комплекс не действующий в составе 45 объектов общей площадью 25732,6 кв.м, земельный участок под комплексом 554561 кв.м.)
3.3. Возможность расширения	Нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения,

3.5. Назначение объекта	Площадка производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения				
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет				
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Равнина				
3.8. Текущее использование площадки	Не используется				
3.9. Предполагаемые направления использования	Площадка производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения				

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Электроэнергия	есть	кВт	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Отопление	есть	Гкал/час	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Канализация	есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Газ	есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Пар	есть	Бар	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Очистные сооружения	нет	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Сжатый воздух	нет	куб. м./год	Нет данных	Нет данных	Нет данных

#### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое покрытие
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (%) или иное
Территория бывшего Зверосовхоза ФГУППЗ «Майский» (норкоферма-комплекс не действующий в составе 45 объектов общей площадью 25732,6 кв.м,	25732,6	2	-	-	-		Не используется

земельный участок под комплексом 554561 кв.м.)							
---------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)**  
10872 чел.

**8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)**

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Все возможные варианты
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

**9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):**

1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;
2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).
3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048

Ответственные за заполнение формы:

1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.

Хохрина А.Ю. Начальник отдела по имуществу и муниципальным закупкам, тел.8(86633)23000,  
adm.maisk@kbr.ru

**Фото площадки и карта.**





