

**ОТЧЕТ**

**об итогах деятельности**

**АО «Корпорация развития**

**Кабардино-Балкарской Республики»**

**за 9 месяцев 2017 года**

**г. Нальчик**

**октябрь 2017 г.**

г. Нальчик 20.10.2017 г.

В соответствии с Планом развития на 2017 год АО «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики» за 9 месяцев 2017 года достигла следующих показателей и результатов работы:

1. ***Перечень реализуемых и планируемых к реализации проектов:***

Инвестиционный портфель республики включает в себя 101 проект, на общую сумму **553 381,2 млн. руб**., из которых:

- 87 проектов реализуемых и планируемых к реализации в коммерческих и производственных отраслях, в том числе 15 «якорных» инвестиционных проектов;

- 14 проектов в социальной сфере.

Сформирован перечень инвестиционных проектов в производственных и коммерческих отраслях КБР, а также в социальной сфере.

Структура инвестиционного портфеля по отраслям: 35% проектов запланировано к реализации в аграрном секторе, 24% направлены на развитие промышленности и 14% портфеля составляют социально значимые проекты, остальные проекты инфраструктурные, энергетические, а также проекты, направленные на развитие туристско-рекреационного комплекса Кабардино-Балкарии.

Структура инвестиционного портфеля КБР в разрезе по отраслям приведена в Диаграмме №1.

Диаграмма №1

По итогам реализации инвестиционных проектов на территории республики планируется создание **19 640** рабочих мест.

Перечень приоритетных ("якорных") инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики включает **15 проектов** с общим объемом инвестиций в основной капитал **269 098,0 млн. руб.,** общее число создаваемых рабочих мест – **6 273.** Из них:

- в агропромышленном комплексе – 5 проектов на сумму 24 214,0 млн. руб., количество рабочих мест – 1483;

- в промышленности – 10 проектов на сумму 244 884,0 млн. руб., количество рабочих мест – 4 790.

(Приложение №1. Перечень инвестиционных проектов реализуемых и (или) планируемых к реализации в КБР).

(Приложение №2. Перечень приоритетных ("якорных") инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории КБР).

1. ***Сопровождение инвестиционных проектов:***

За девять месяцев 2017 года поступило 26 обращений от инициаторов проектов, из них он-лайн 3 обращения.

По поступившим обращениям заключено 12 соглашений о сопровождении инвестиционных проектов, в том числе:

- 12 договоров на оказание возмездных услуг -7 договоров на составление бизнес-планов и ТЭО, 4 договора на оформление пакета документов, 1 договор на поиск и подбор инвестора;

- 12 заявок, поступили в соответствии с постановлением Правительства КБР 130-ПП от 29.04.2013 г. «О сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в КБР».

Объем обращений инициаторов проектов за сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» приведен в Диаграмме №2.

Диаграмма №2

На сопровождении по принципу «одного окна» находится 16 заявок инициаторов проектов, из которых 4 заявки поступили в 2016 году, 12 заявок – в текущем году.

Общий объем инвестиций в основной капитал по заявленным проектам составляет **9 574,5 млн. руб**. По итогам реализации проектов планируется создание **893** рабочих мест.

Заявленные проекты направлены на развитие аграрного сектора и промышленности, которые претендуют на получение одновременно нескольких видов поддержки. Например, получение земельных участков в аренду без торгов и привлечение финансирования; получение консультационных и информационных услуг и подготовка презентационного материала. Информация по целям обращения за 9 месяцев 2017 года приведена в Таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цель обращения инициаторов проектов** | **Кол-во заявок** |
| 1 | Поиск и подбор инвестора | 13 |
| 2 | Поиск, подбор инвестиционной площадки | 3 |
| 3 | Консультационные услуги, в том числе по принципу «одного окна» | 12 |
| 4 | Разработка презентационных материалов и продвижение инвестиционных проектов | 6 |

В 3 квартале 2017 года рассмотрено 7 обращений по инвестиционным проектам с целью разработки бизнес-планов с общим объемом инвестиций в основной капитал 4 100,0 млн. руб., в рамках реализации данных проектов планируется создание 267 новых рабочих мест.

Заключено 7 договоров на оказание услуг по разработке бизнес-планов на общую сумму 730 000 рублей. Объем оказанных консалтинговых услуг в стоимостном выражении составляет 390 000 рублей.

По итогам 9-ти месяцев 2017 года рассмотрено 16 обращений по предоставлению консалтинговых услуг для структурирования инвестиционных проектов. Общим объем инвестиций в основной капитал по заявленным проектам 7 380,0 млн. руб., в рамках реализации данных проектов планируется создание 672 новых рабочих мест.

Консолидированные данные за 9 месяцев 2017 года по динамике обращений в Корпорацию развития КБР за получением консалтинговых услуг по инвестиционным проектам реализуемым и (или) планируемым к реализации в Кабардино-Балкарской Республике отражены в Диаграммах №№ 3 - 4.

Диаграмма №3

Диаграмма №4

(Приложение №3. Перечень заявок инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в АО "Корпорация развития КБР" по принципу "одного окна").

(Приложение №4. Перечень, рассмотренных обращений по инвестиционным проектам).

1. ***Инвестиционные проекты для участия в конкурсном отборе на 2018 год по включению в перечень мероприятий государственной программы РФ «Развитие СКФО на период до 2025 год»:***

Для участия в конкурсном отборе в 2018 году по включению в Госпрограмму были представлены **4 инвестиционных проекта**. Общий объем инвестиций в основной капитал по заявленным проектам составляет **1 248,8 млн. руб.,** из них бюджетные инвестиции **– 511,98 млн. руб.** Количество создаваемых рабочих мест – **298.** С инициаторами проектов проведены устные консультации на предмет условий включения в государственную программу и дальнейшего финансирования инвестиционных проектов. Подготовлены пакеты документов по проектам и направлены в Минкавказ.

(Приложение №5. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых для участия в конкурсном отборе в рамках мероприятий государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года" на 2018 год).

1. ***Инвестиционные проекты для получения финансирования в АО «Корпорация развития Северного Кавказа»:***

Для получения финансирования АО «Корпорация развития Северного Кавказа» были представлены **10 проектов.** Общий объем инвестиций в основной капитал по заявленным проектам составляет **4 126,5 млн. руб.**, из них сумма вклада АО «КРСК» - **2 446,24 млн. руб**. Количество создаваемых рабочих мест – **608.** С инициаторами проектов проведены устные консультации на предмет условий финансирования инвестиционных проектов, подготовлены пакеты документов для участия в отборе и направлены в АО «КРСК». В работе отдела находятся **7 инвестиционных проектов** на стадии сбора и подготовки документов на общую **сумму 6 214 млн. руб.**

Динамика объема заявок, направленных для привлечения финансирования из АО «КРСК» приведена в Диаграмме №5.

Диаграмма №5

(Приложение №6. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием АО "Корпорация Северного Кавказа")

1. ***База инвестиционных площадок:***

Начато формирование единой базы данных свободных инвестиционных площадок. В муниципальных образованиях КБР поставлены на учет 14 площадок гринфилд и 3 браунфилд.

Актуализирована информация по свободным помещениям офисного и производственного типа в Бизнес-инкубаторах КБР. По состоянию на октябрь 2017 года Бизнес-инкубаторы КБР на льготных условиях готовы предоставить предпринимателям - 82 свободных офисных помещения, общей площадью 2 564,8 кв.м. и 6 производственных помещений, общей площадью 794,6 кв.м.

Подробная информация о наличии свободных инвестиционных площадок на территории КБР представлена в Таблицах 2-3.

Таблица 2

**Сведения о наличии свободных инвестиционных площадок**

**в муниципальных образованиях КБР**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Муниципальное образование** | **Гринфилд** | **Браунфилд** |
| 1 | г.о. Нальчик |  |  |
| 2 | г.о. Баксан |  |  |
| 3 | г.о.Прохладный | 4 |  |
| 4 | Баксанский р-н |  | 1 |
| 5 | Зольский р-н |  | 1 |
| 6 | Лескенский р-н |  |  |
| 7 | Майский р-н | 2 | 1 |
| 8 | Прохладненский р-н | 4 |  |
| 9 | Терский р-н | 1 |  |
| 10 | Урванский р-н |  |  |
| 11 | Чегемский р-н |  |  |
| 12 | Черекский р-н |  |  |
| 13 | Эльбрусский р-н | 3 |  |
|  | **Итого** | **14** | **3** |

Таблица 3

**Сведения о наличии свободных инвестиционных площадках в Бизнес – инкубаторах КБР**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование бизнес-инкубатора | Адрес, контакты | Офисные помещения  свободны | | Производственные помещения (наличие инфраструктуры, мощность) | | | | | | |
| кол-во | кв.м | кол-во | кв.м | газ | электричество | вода | водоотведение | теплоснабжение |
| 1 | ГКУ Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор г. Нальчик | КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского 7  тел 91-30-50 | 25 | 853,5 | - | - | + | + | + | + | + |
| 2 | МУП «Бизнес-инкубатор» г. Баксан | КБР, г. Баксан, ул. Революционная 2/1 | 22 | 854 | 4 | 505 | + | + | + | + | + |
| 3 | Муниципальное унитарное предприятие «Управление Бизнес-инкубатора» г. Прохладный | 361045, КБР,  г. Прохладный, ул. Гагарина, 45  тел. 8 (86631) 7-14-64 | 2 | 49 | - | - | + | + | + | + | + |
| 4 | МКУ «Бизнес-Инкубатор»  Баксанского муниципального района | КБР, г. Баксан, ул. Революционная б/н | 28 | 654,4 | - | - | + | + | + | + | + |
| 5 | МКУ «Зольский бизнес-инкубатор» | 361700, КБР, Зольский р-н, п. Залукокоаже, ул. им. И.Ц. Котова | 5 | 153,9 | 2 | 289,6 | + | + | + | + | + |
|  | **ИТОГО** | **х** | **82** | **2 564,8** | **6** | **794,6** | х | х | х | х | х |

1. ***Работа с муниципальными образованиями КБР:***

В целях повышения эффективности и улучшения качества взаимодействия с муниципальными образованиями КБР проведены выездные совещания в 11 муниципалитетах КБР.

Основными вопросами для обсуждения стали:

1. *Создание единого инвестиционного пространства:*

- Инвестиционная стратегия МО;

- Инвестиционный план развития МО;

- Инвестиционный паспорт МО;

- Реестр инвестиционных проектов МО по видам экономической деятельности, включая реальный сектор экономики и социальную сферу;

- Инвестиционная карта МО;

- Показатели инвестиционной активности МО.

1. *Создание единой инвестиционной коммуникационной сети, единообразного Интернет-ресурса:*

-Единство и однообразие наполнения инвестиционного портала МО.

-Создание и работа в онлайн сервисах (обращения от инвесторов через интернет-ресурсы).

3. Создание путеводителей для инвесторов «Инвестиционный гид»: ключевые показатели МО, инфраструктура для бизнеса- институты развития, меры государственной и муниципальной поддержки.

Сравнительный анализ эффективности проведенных мероприятий в муниципальных образованиях отражен в Таблице 4.

Таблица 4

**Результат выездных совещаний в МО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Муниципальное образование** | **Информация**  **за 6 мес. 2017 г. (до)** | | **Информация**  **за 9 мес. 2017 г. (после)** | |
| **Гринфилд** | **Браунфилд** | **Гринфилд** | **Браунфилд** |
| 1 | г.о. Нальчик |  |  |  |  |
| 2 | г.о. Баксан |  |  |  |  |
| 3 | г.о.Прохладный | 4 |  | 4 |  |
| 4 | Баксанский р-н |  |  |  | 1 |
| 5 | Зольский р-н |  | 1 |  | 1 |
| 6 | Лескенский р-н |  |  |  |  |
| 7 | Майский р-н |  |  | 2 | 1 |
| 8 | Прохладненский р-н | 4 |  | 4 |  |
| 9 | Терский р-н |  |  | 1 |  |
| 10 | Урванский р-н |  |  |  |  |
| 11 | Чегемский р-н |  |  |  |  |
| 12 | Черекский р-н |  |  |  |  |
| 13 | Эльбрусский р-н |  |  | 3 |  |
|  | **Итого** | **8** | **1** | **14** | **3** |

1. ***Проектные команды по мониторингу хода реализации инвестиционных проектов:***

В целях мониторинга реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие агропромышленного комплекса осуществлены выезды на 6 объектов АПК в составе рабочей группы по контролю за ходом реализации проектов.

Также 15 объектов, направленных на социально-экономическое развитие КБР подлежат контролю за ходом реализации. На строительные площадки осуществлены регулярные выезды. Составлены отчетные материалы, отражающие динамику хода реализации проектов, отмечены проблемные точки, а также сформированы поручения и рекомендации должностным лицам, в пределах их полномочий по оказанию содействия инвесторам в ходе реализации проектов.

В рамках мониторинга реализации инвестиционного проекта «Перевод Нальчикского гидрометаллургического завода на новую территорию»:

Проведено 8 совещаний, осуществлено 4 выезда на строительную площадку.

По итогам 9 месяцев 2017 года объем освоенных средств по проекту составляет 1% (10,8 млн. руб.) от запланированного объема, из них:

- проектно-изыскательные работы – 4,42 млн. руб.;

- оплата материалов – 3,78 млн. руб.;

- строительно-монтажные работы – 2,6 млн. руб.

1. ***Текущая деятельность:***
   1. Методическая работа:

Разработан регламент работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов. Информация размещена на сайте Корпорации.

(<https://www.кр-кбр.рф/investoru>)

Оптимизированы сроки разработки бизнес-плана, финансовой модели и экспертизы инвестиционных проектов с 70 дней до 45 рабочих дней по каждому разрабатываемому документу.

* 1. Разработка и подготовка информационных материалов:

- размещена информация об инвестиционных возможностях, проектах и инвестиционной инфраструктуре КБР на инвестиционном портале СКФО:

- 15 резюме инвестиционных проектов;

-13 свободных инвестиционных площадок (браунфилд);

- 6 объектов инвестиционной инфраструктуры.

(<http://investkavkaz.ru/fullscreen_investment_map?ll=43.678897%2C43.501117&z=9&sel=DICT_REGION:6>)

- размещена информация об инвестиционных проектах на интернет-портале АО «КР КБР» - **67 паспортов** инвестиционных проектов;

(<https://www.xn----btbzb2ad.xn--p1ai/proekty>)

- разработан Инвестиционный гид по КБР;

- подготовлено презентационных материалов для инициаторов проектов в рамках сопровождения проектов - 6 презентаций.

- переведено на английский язык более 70 паспортов инвестиционных проектов и инвестиционный гид КБР.

1. ***Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами:***

В рамках мероприятий по определению Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, направленных на улучшение инвестиционного климата и упрощения процедур ведения бизнеса по итогам 9 месяцев обеспечено 100% достижение значения показателя целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами».

Данные из информационной системы «Region-ID» - сервис для организационной деятельности по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса в регионах РФ о результатах деятельности Корпорации за 9 месяцев представлены в Диаграмме №6.

Диаграмма №6.

